

Перечень исполнительной документации, предъявляемой при проведении итоговой проверки объекта строительства, реконструкции и капитального ремонта

Перечень исполнительной документации

Примерный перечень документов, предъявляемых застройщиком (заказчиком) в управление государственного строительного надзора, при проведении итоговой проверки объекта строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- 1 Извещение об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта (РД-11-04-2006).
- 2 Общий журнал работ (РД-11-05-2007).
- 3 Специальные журналы работ (РД-11-05-2007).
- 4 Журнал авторского надзора (СНиП 1.06.05-85).

Исполнительная геодезическая документация (РД-11-02-2006, СНиП 3.01.03-84):

- 5 Акт освидетельствования геодезической основы для строительства.
- 6 Исполнительная схема геодезической основы для строительства.
- 7 Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности.
- 8 Исполнительная схема разбивки осей здания.

Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации (СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87, СНиП III-10-75):

- 9 Исполнительная схема котлована.
- 10 Исполнительная схема свайного поля.
- 11 Исполнительная схема фундаментов.
- 12 поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.
- 13 Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания
- 14 Исполнительная схема лифтовой шахты.
- 15 Исполнительная схема кровли.
- 16 Исполнительная схема кровли каркасного здания.
- 17 Исполнительная схема благоустройства территории.

Исполнительные чертежи подземных сетей инженерно-технического обеспечения с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации (СНиП 3.05.03-85, СНиП 3.05.06-85):

18 Наружных сетей водоснабжения.

19 Наружных сетей канализации.

20 Наружных тепловых сетей.

21 Наружных сетей электроснабжения.

22 Наружных сетей связи (по проекту).

23 Телефонной канализации.

Исполнительный чертежи сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения) с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации (СНиП 3.05.03-85, СНиП 3.05.06-85):

24 Сетей водопровода и канализации.

25 Сетей отопления и вентиляции.

26 Сетей электроснабжения и электроосвещения.

27 Сетей связи, телевидения и радиофикации. (по проекту)

Акты приемки выполненных работ и испытаний строительных конструкций (СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.03.01-87):

28 Акт осмотра рвов и котлованов под фундаменты.

29 Акт приемки основания под фундаменты.

30 Акт приемки обратной засыпки

31 Акт осмотра свай или шпунта до погружения.

32 Акт динамического испытания пробной сваи.

33 Акт приемки свайного поля.

34 Журнал погружения (забивки) свай.

35 Сводная ведомость забитых свай.

36 Акт приемки шурфов для буронабивных свай.

- 37 Акт приемки каркасов буронабивных свай.
- 38 Акт на устройство основания под фундамент.
- 39 Акт приемки гидроизоляции (горизонтальной, вертикальной).
- 40 Акт приемки опалубки монолитных конструкций.
- 41 Акт приемки нулевого цикла (подземной части).
- 42 Акт приемки фасада здания. (по проекту)
- 43 акт приемки ограждений балконов и лоджий.
- 44 Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников.
- 45 Акт приемки кровли.
- 46 Акт приемки молниезащиты и заземления.
- 47 Акт замера сопротивления молниезащиты и заземления.
- 48 Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.
- 49 Протоколы механических испытаний сварных соединений.
- 50 Акт приемки оборудования после индивидуального испытания.
- 51 Акт по приемке оборудования после комплексного опробования.
- Акты освидетельствования скрытых работ (РД-11-02-2006, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87):**
- 52 Акт освидетельствования скрытых работ по установке оконных и дверных блоков.
- 53 Акт освидетельствования скрытых работ по установке подоконных и дверных досок.
- 54 Акт освидетельствования скрытых работ по анкеровке плит перекрытий и покрытий.
- 55 Акт освидетельствования скрытых работ по анкеровке вентиляционных блоков.
- 56 Акт освидетельствования скрытых работ по армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
- 57 Акт освидетельствования скрытых работ по кирпичной кладке стен в зимних условиях.
- 58 Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перемычек.

59 Акт освидетельствования скрытых работ по замоноличиванию монтажных стыков и узлов.

60 Акт освидетельствования скрытых работ по герметизации стыков стеновых панелей.

61 Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной защите сварных соединений.

62 Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу лестничных маршей и площадок.

63 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству балконов и лоджий.

64 Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу межкомнатных перегородок.

65 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству подвесного потолка.

66 Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу козырьков над входами.

67 Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции фундаментов.

68 Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению наружных ограждающих конструкций.

69 Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции ограждающих конструкций.

70 Акт освидетельствования скрытых работ по гидоризоляции санитарных узлов.

71 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований под полы.

72 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству звукоизоляции полов.

73 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству паро- тепло и гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных, над подвалами и встроенными помещениями, бойлерными.

74 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству пароизоляции кровли.

75 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству теплоизоляции кровли.

76 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству рулонного кровельного покрытия (на каждый слой).

77 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству навесных фасадов.

78 Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований для верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов автомобильных дорог.

Акты освидетельствования ответственных конструкций:

79 Акт освидетельствования на устройство фундаментов. СНиП 3.02.01-87

80 Акт освидетельствования на устройство ростверка.

81 Акт освидетельствования поэтажной приемки смонтированных конструкций (на каждый этаж).

82 Акт освидетельствования приемки смонтированных металлоконструкций.

Акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Внутренние системы отопления и вентиляции (СНиП 3.05.01-85):

83 Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.

84 Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.

85 Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.

86 Акт на скрытые работы по тепловому вводу.

87 Акт на промывку тепловой сети.

88 Акт приемки отопления.

89 Акт приемки естественной вентиляции.

90 Акт индивидуального испытания вентиляционного оборудования и кондиционирования.

91 Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции после комплексного опробования, паспорта систем с заключением о кратности и эффективности работы.

92 Акт приемки систем кондиционирования воздуха с паспортами систем.

93 Акт проверки дымовых каналов и газовых приборов.

94 Акты герметизации, водопровода, электрокабеля, газопровода, телефонизации и др.

Внутренние системы водопровода и канализации (СНиП 3.05.02-85):

95 Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков.

96 Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.

97 Акт гидростатического или манометрического испытания системы ХГВС.

98 Акт обследования водомерного узла.

99 Акт на промывку водопровода.

100 Акт приемки внутренних систем ХГСВ, квартирных водосчетчиков.

101 Акт на установку приборов учета холодной воды в тепловом узле и в квартирах.

Внутренние электротехнические устройства (СНиП 3.05.06-85):

102 Акт приемки оборудования в монтаж.

103 Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств.

104 Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения.

105 Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.

106 Акт освидетельствования заземляющих устройств.

107 Паспорт заземляющего устройства.

108 Протокол измерений сопротивления изоляции.

109 Протокол проверки полного сопротивления петля "фаза-ноль".

110 Протокол проверки обеспечения срабатывания УЗО.

111 Акт технической готовности электромонтажных работ.

112 Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.

113 Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных устройств.

114 Акт приемки слаботочных устройств.

115 Акт на установку домофонов.

Наружные тепловые сети (СНиП 3.05.03-85):

116 Акт освидетельствования траншей.

117 Акт освидетельствования оснований и опор под трубопроводы.

118 Акт освидетельствования тепловой изоляции.

119 Акт освидетельствования тепловых камер.

120 Акт на прокладку трубопроводов.

121 Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность.

122 Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.

123 Акт о проведении растяжки компенсаторов.

124 Акты приемки ЦТП, бойлерной, насосной и др.

Наружные сети водоснабжения и канализации (СНиП 3.05.04-85):

125 Акты освидетельствования траншей, колодцев.

126 Акт освидетельствования оснований под трубопроводы.

127 Акт на прокладку трубопроводов.

128 Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.

129 Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.

130 Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.

131 Акт на устройство дренажа.

Наружные сети электроснабжения (СНиП 3.05.06-85):

132 Акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей.

133 Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции проводок, кабелей перед прокладкой.

134 Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при низких температурах.

135 Журнал прокладки кабелей.

136 Акт освидетельствования кабельных муфт.

137 Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей.

138 Акт приемки сетей электроснабжения.

139 Акт приемки наружного освещения.

140 Акт приемки инженерных сооружений (РТП, ТП)

Наружные сети связи:

141 Акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей. (по проекту).

142 Акты освидетельствования кабельной канализации.

143 Акт на прокладку кабелей.

144 Акт освидетельствования кабельных колодцев.

145 Акт проверки диспетчерской связи с кабинами лифтов.

146 Акт технической приемки лифтов.

Технологическое оборудование и технологические трубопроводы:

147 акт строительной готовности зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования. (по проекту).

148 Акт индивидуального испытания технологического оборудования.

149 Акт комплексного испытания технологического оборудования.

150 Акт приемки оборудования: торгово-технологического, пищеблока, холодильного, постирочного, учебного, медицинского и др.

151 Акт индивидуального испытания трубопроводов.

152 Акт комплексного испытания трубопроводов.

Акты, подтверждающие безопасность объекта (Методические рекомендации по приемке систем АПЗ, СНиП 2.04.01-85, РД 34.21.122-87, ГОСТ 16363-76, СНиП 3.05.04-85):

153 Акт по приемке оборудования системы автоматического пожаротушения после комплексного опробования.

154 Акт по приемке оборудования установки автоматической пожарной сигнализации после комплексного опробования.

155 Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу.

156 Акт испытания наружного противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность пожарных гидрантов.

157 Акт по приемке молниезащиты.

158 Акты по приемке огнезащитных работ (древесина, металлические конструкции).

159 Акт по приемке оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

160 Акт гидравлических испытаний на водонепроницаемость пожарных резервуаров.

161 Акт на устройство дымоудаления.

162 Санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод участка с протоколами лабораторных исследований на радиационный фон, радон и др. физических факторов (ст. 12 Закона о санэпидемиологическом благополучии населения. № ф3-52 от 30.03.1999 г.).

163 Санитарно-эпидемиологические заключения на используемые строительные материалы, оборудование, используемое для приготовления и подачи горячей и холодной воды (Приказ федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.07.2007 г. №224.).

164 Экспертные заключения и протоколы испытаний горячей и холодной питьевой воды, уровней шума от работающего оборудования, уровней микроклимата, естественного и искусственного освещения, содержания химических веществ в воздухе жилых помещений, на рабочих местах производственных помещений, содержания радона в воздухе помещений. (ГН 2.1.6.1338-03. СП 2.2.4/2.1.8.566-96, СП 22.4/2.1.8.562-96. ГН 5.1313-03, СанПиН2.2.4.548-96, СанПиН2.2.4.1191-ОЗДРБ-99, СНиП 23-05-95, СанПиН2.1.4.1074-01).

165 Другие экспертизы и испытания, подтверждающие гигиеническую эффективность построенных объектов, сооружений в соответствии с проектной документацией.

166 Энергопаспорт (СНиП 23-02-2003).

167 Справка технической инвентаризации.

168 Паспорта и сертификаты на материалы, изделия, оборудование.